

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu – Zona Narciselor

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- Cererea nr. 23064 din 27.05.2019;
- Raportul de specialitate nr. 3484 din 23.01.2020 al Direcției urbanism și amenajarea teritoriului;
- Referatul de aprobare nr. 3671/23.01.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică locală, republicată;
- Prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- Prevederile Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
- Certificatele de urbanism nr. 1457/11.10.2018 și nr. 1838/01.11.2019;
- Proiectul nr. 09/2018 elaborat de S.C. GPG PROGORJ S.R.L.;
 - Prevederile art. 155 alin1; litera d), alin. 5 litera f din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139 alin. 3 litera e) coroborat cu art. 196 alin. 1 litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, Municipiul Târgu Jiu – Zona Narciselor.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr.09/2018 elaborat de S.C. GPG PROGORJ S.R.L care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

Art.3. Terenul studiat este situat în Municipiul Târgu Jiu, are o suprafață totală de 11,5282 ha și este proprietatea Municipiului Târgu Jiu cât și terenuri proprietate particulară RLU aferent PUZ-ului.

Art.4. Municipiul Târgu Jiu va realiza atât proiectele pentru extinderile de rețele tehnico-edilitare cât și infrastructura acestora prin programele de investiții multianuale și în funcție de alocațiile bugetare.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.6. Prezenta hotărâri va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementului Calității, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel Laurențiu Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

ROMÂNIA

JUDEȚUL GORJ

MUNICIPIUL TÂRGU JIU

NR. 3671 / 23.01.2020

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ- Municipiul Târgu Jiu –
Zona Narciselor**

Având în vedere:

- Cererea nr. 23064 din 27.05.2019;
- Raportul de specialitate nr. 3484 din 23.01.2020 al Direcției urbanism și amenajarea teritoriului;
- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică locală, republicată;
- Prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- Prevederile Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
- Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

MARCEL LAURENȚIU ROMANESCU



PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

NR. 3484 din 23.01.2020

RAPORT

PRIVIND APROBAREA P.U.Z. MUNICIPIUL TARGU JIU ZONA NARCISELOR (actualizare și completare)

Prin cererea înregistrată la nr. 23064 din 27.05.2019, se solicită aprobarea P.U.Z.-ului în zona Narciselor (actualizare și completare pentru terenurile aferente străzilor Octavian Goga, Marin Preda, Grigore Alexandrescu, Nicolae Labiș, George Bacovia precum și zonă de agrement generată de imobilul din strada Marin Preda cu număr cadastral 52468).

Prin cererea cu nr. 39743 din 27.09.2018 și cererea nr.49325 din 31.10.2019 s-a solicitat un certificat de urbanism pentru elaborare PUZ. Au fost eliberate certificatele de urbanism nr.1457 din 11.10.2018 și nr.1838 din 01.11.2019 pentru întocmire și avizare PUZ Zona Narciselor (actualizare și completare).

A fost întocmita documentatia PUZ avand număr de proiect 9/2018 de către SC GPG PROGORJ SRL.

Scopul elaborarii PUZului este de a stabili condițiile de construire, pentru schimbare de destinație a terenului din zonă de locuințe ANL în zonă de locuit cu funcțiuni complementare cu regim de înălțime S+P+2(subzona L2), zonă de locuit cu regim mediu de înălțime S+P+4(subzona L1), zonă de agrement și sport, zona cai de comunicatie cat si de a stabili reglementari noi, sistematizarea zonei în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Planul Urbanistic Zonal și RLU (Regulamentul local de Urbanism) aferent constituie act de autoritate al administrației publice locale.

RLU conține reglementări referitoare la utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor pe teritoriul studiat și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Terenurile studiate se află în municipiul Tg-Jiu având o suprafață de 11,5282 ha și sunt proprietatea Municipiului Târgu Jiu cât și terenuri proprietate particulara RLU aferent PUZ-lui cuprinde :

- Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor
- Zonificarea funcțională
- Prevederi la nivelul unităților și subunităților teritoriale
- Unități teritoriale de referință

Accesul la terenurile studiate se va face din strada Marin Preda, strada Octavian Goga, strada Grigore Alexandrescu, strada George Bacovia și strada Nicolae Labiș.

Amplasarea clădirilor în interiorul parcelei se face cu respectarea prevederilor Codului Civil, respectiv Ordinul Ministerului Sănătății 119/2014 și cu respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Aliniamentul construcțiilor în zona de locuințe cu funcțiuni complementare cu regim de înălțime S+P+2(subzona L2) este de 5 m pentru construcții și de 1m pentru dotări.

Pe străzile Grigore Alexandrescu, și Nicolae Labiș nu există rețele tehnico-edilitare, pe strada Marin Preda există toate rețelele tehnico-edilitare, pe strada Octavian Goga există parțial toate rețelele tehnico-edilitare, pe strada George Bacovia există rețea de apă și rețea electrică.

Municipiul Târgu Jiu va realiza atât proiectele pentru extinderile de rețele tehnico-edilitare cât și infrastructura acestora prin programele de investiții multianuale și în funcție de alocațiile bugetare. Posibilitatea maximă de ocupare a terenului :

POT maxim propus - 40% conform proiectului nr.9/2018 atât pentru L1 cât și pentru L2, pentru subzona de agrement și sport POT-ul maxim este 20%.

CUT maxim propus -2 conform proiectului nr. 9/2018 pentru L1, 1,6 pentru L2 și 0,2 pentru subzona de agrement și sport.

Înălțimea maximă a construcțiilor de locuit : pentru subzona L1-18m, pentru subzona L2-12m.

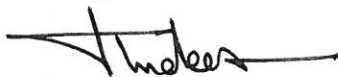
Pentru funcțiunile complementare în zona de locuit L1, caracteristicile sunt următoarele :S+P+2, POT-40%, CUT 2, Hmax=12m ; pentru zona de locuit L2 caracteristicile sunt : S+P+2, POT- 40%, CUT 2, Hmax=12m.

Prin intermediul prezentului PUZ amplasamentul studiat a fost încadrat în zonă de locuit cu funcțiuni complementare cu regim S+P+2 (subzona L2), zonă de

locuit cu regim mediu de înălțime S+P+4(subzone L1), subzonă de agrement și sport,
conform Regulament Local de Urbanism, aferent PUZ-lui

Față de cele menționate rugăm a analiza și a decide.

VICEPRIMAR,
Tudor Drăghici Adrian Marcel



ARHITECT ȘEF,
Paraschiv Gheorghe Lucian



ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII

Ermina Pasare



Întocmit
Chiriac Loređana

